Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 63

Общая площадь дома, кв.м 27277,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**24 444,25**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 419 091,56	5 496 216,23	3 889 211,93
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 802 574,13
1.2.	Текущий ремонт, всего			86 637,80
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			28 626,03
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			22 994,31
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			35 017,46
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	387 209,00	419 588,04	458 843,34
3.	Содержание мусоропроводов			188 798,26
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 407 314,44	1 422 028,20	1 442 307,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	7 213 615,00	7 337 832,47	5 979 161,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	1 383 115,71	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	78 479,44	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		34 296,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			34296	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		34 296,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	112 775,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**7 213 615,00**	**7 372 128,47**	**5 979 161,01**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	1 495 891,15	*